ADOPTION CHECKLIST

ADMISSION NO:	MBY 5893
CONTRACT NO:	MA 0046.

- [x] Admission Form
- [x] Application for adoption
- [x] Pre-Home Inspection Report
- [x] Adoption contract
- [x] Copy of Identity Document or Driver's License
- [x] Proof of Residence
- [ ] ~~Letter from Body Corporate~~ (X)
- [x] Sterilization Contract and Date of sterilization Contract Done 08/05/2025
- [x] Copy of Vaccination Record/ Certificate
- [x] Microchip
- [x] Microchip Registration- chip number 992003000548227 12/06/25

Adoptee INFO:

Name & Surname: Peter Jackals

Contact INFO: 0722860653

Completed by: [signature] Date: 06/06/25

Manager: [signature] Date: 06/06/25

FUTURE POST HOME INSPECTION (every 6 Months)	
Date of Inspection	Date of Inspection

This checklist must be completed and attached to the front of every adoption that has been processes.

All documents relating to a single adoption must be kept together in a single bundle, in order of checklist.

ADMISSION, ASSESSMENT AND HISTORY RECORD

DBV SPCA Garden Route

WORMED

KENNEL No.	K-14 34			ADMISSION No.	MBY5893	
Stray	Surrender X	Abandoned	Returned	Impounded	Confiscated	Request for euthanasia
Date in	11/04/25		Time in	13:54	Date for release	

IDENTIFICATION & LOST AND FOUND		Lost & Found checked	Yes / No	Lost & Found Date checked	
Microchip/Collar or ID tag found	Yes / No ✓	Date scanned or checked	11/04/25	Microchip or ID Tag number	

DESCRIPTION & HISTORY

Dog ✓	Cat	Other species (Specify)	SLM
Breed	Multies	Colour and Markings	White, Black bars
Condition	Good	Sex	♂
		Age	
Temperament	Good	Sterilisation details	None
		Name	Kleintjie
Coat Med	Tail long	Teeth Condition Fair	Ears Down
		Size	Med
Area found / collected from	Mountain View	Date	11/04/25
Reason for surrender	Owner Can't keep Them Anymore		

ASSESSMENT		
GOOD WITH:	Yes	No
Children		
Cats		
Other Dogs		
Livestock/Other		
DO THEY:	Yes	No
Jump Fences		
Run Away		
COMMENTS:		

Surrendered by X / Found by	Name	Kealyn Muller		
Residential Address	39H turtle Singel, Mountain View			
Postal Address	None			
Tel (H) None	Tel (W) None	Cell 072 821 7335		
Email	None			
Donation R None	Cash	Card	EFT	(Receipt No.) None

PLEASE INSIST ON A RECEIPT

Confiscated: OB No: – Case No: – Inspector: BHO

STATEMENT OF SURRENDER

I do hereby certify that I DO / DO NOT own the animal/s described above, that IT IS / IT IS NOT a stray and I DO / DO NOT know where it comes from. I also freely surrender all interest, if any, therein to the SPCA, and I request that the animal be dealt with as deemed advisable in the discretion of the SPCA. It is expressly agreed that neither the SPCA nor its officers and employees will incur any obligation to me on account of such disposition of said animal/s. I confirm that I am over the age of eighteen (18) years of age. **Also see" Conditions on reversed side.**

Hiermee verklaar ek dat ek dier/e hierbo beskryf **BESIT / NIE BESIT NIE**, dat dit 'n **RONDLOPER / NIE RONDLOPER NIE** is, en dat ek **WEET / NIE WEET** waar dit vandaan kom nie. Ek doen ook vrywillig afstand van alle belange daarin, indien enige, ten gunste van die DBV en ek versoek dat die dier hanteer word soos wat die DBV goed ag. Daar word uitdrukiik ooreengekom dat nog die DBV nog sy amptenare, en werknemers enige verpligtinge het, teenoor my ten opsigte van die hantering van die dier/e. Ek bevestig dat ek bo die ouderdom van agtien (18) jaar is. **Sien ook die "Voorwaardes" op die agterblad.**

Signature K. Muller	Witness for Society [signature]
FOR OFFICE USE: PENDING ADOPTION	Details of second Applicant
Details of first Applicant	Details of third Applicant

Claimed ☐ Adopted ☐ Euthanased ☐ Died ☐ Other ☐ ____________ On Date: ____________

Conditions:
This card has been issued by the Department of Home Affairs in terms of the Identification Act, Act 68 of 1997

If found please return to the Department of Home Affairs
For enquiry or verification purposes contact 0800 60 11 90

Date of Issue:
24 MAR 2021

114297833

REPUBLIC OF SOUTH AFRICA
NATIONAL IDENTITY CARD

Surname:
JACKALS
Names:
AOBAKWE PETER
Sex:
M
Nationality:
RSA
Identity Number:
7403235394086
Date of Birth:
23 MAR 1974
Country of Birth:
RSA
Status:
CITIZEN

Signature:

ADMISSION No.
TOELATINGSNR.

MA0046

ADOPTION CONTRACT

DBV SPCA Garden Route

DOG / CAT	Breed	Male/Female	
Microchip and or ID Tag Number: 992003000548227			

This animal has been given to you in the firm and confident belief that it will receive a good home with responsible and loving care. Ownership of an animal yields much pleasure and satisfaction. It also has its obligations and responsibilities. The fact that the animal has been in our care usually indicates that someone has, in the past, failed to recognise these responsibilities.

1. I do hereby confirm and undertake that:
2. I am over eighteen (18) years of age.
3. All family members agree to the adoption and will abide by the conditions in the contract.
4. I will not part with possession of the animal except to **return** it to the SPCA if for any reason I am unable to keep it. In the event that I fail to do so, I agree that I will be liable to pay to the SPCA all costs which they may incur in obtaining confirmation that the animal has been homed to a suitable person, with suitable premises. In the event that this is not the case, I also agree that I will be liable for all costs which the SPCA may incur, including all legal costs on an attorney and client scale, in recovering possession of the animal.
5. I will give the animal a fair chance to adjust to its new home.
6. I understand that donations are not refundable or transferable.
7. I will feed and house the animal to the Society's satisfaction.
8. I will **not chain or cage** the animal, and understand that if it is found chained or caged, it will be removed from my care immediately.
9. I can afford the services of a private veterinary practitioner.
10. I will ensure that vaccinations are kept up to date and in the case of injury or illness professional veterinary treatment will be provided.
11. I understand that in case of illness (not injury) occurring within the first seven (7) days of adoption, I may bring the animal to the Society to be attended to by its veterinarian (at the discretion of the Society) at no charge to myself.
12. I will ensure that the animal is sterilised as stipulated by the Society.
13. I undertake to ensure that the animal has identification at all times, either in form of a microchip or a collar and tag - only **elasticated or quick release collars** may be used for cats.
14. My property is adequately enclosed and at no time shall I knowingly allow my dog to roam the streets.
15. I will notify the Society within forty-eight (48) hours should the animal die or go missing.
16. I know and understand the "By-Laws pertaining to animals" of the Municipality in which I reside.
17. I will permit an authorised officer of Society to visit my premises from time to time, to be assured that the animal is being treated in accordance with this Policy, and I will allow the Society to repossess the animal, if in the Society's opinion, the terms of this policy are not being reasonably adhered to.
18. I will not use or allow the animal to be used as a watchdog on any industrial or commercial premises.
19. I will notify the Society of any change of address in writing by registered post with seven (7) days.

** I agree to never harm, neglect, abuse or abandon the animal that I adopt.*
** I confirm that I have never been convicted nor charged with cruelty or neglect of any animal.*

I hereby declare that I have read through the Adoption Contract, and that I agree and acknowledge that the above contract is legal and binding.

UITPLASINGSKONTRAK

DBV SPCA Garden Route

HOND / KAT	Ras	Manlik/Vroulik	
Mikroskyfie en of ID nSkyfie Nommer:			

Hierdie dier is aan u oorhandig met die vertroue dat u die dier 'n goeie tuiste sal bied met verantwoordelike en liefdevolle sorg. Eienaarskap van 'n dier gee baie plesier en tevredenheid. Daar is ook verantwoordelikhede en verpligtinge wat nagekom moet word. Die feit dat hierdie dier in ons sorg was, dui gewoonlik daarop dat iemand hulle plig versuim het.

1. Ek onderneem en bevestig dat:
2. Ek ouer as agtien (18) jaar is.
3. Alle famillelede stem saam oor die aanneming en sal al die voorwaardes in die kontrak nakom.
4. Indien ek om enige rede nie langer die dier kan versorg nie, onderneem ek om dit alleenlik aan die DBV **terug** te besorg. As ek om enige rede nie daartoe in staat is om die dier te hou nie sal ek nie besit van die dier afstaan nie tensy ek dit aan die DBV terugbesorg. Ingeval ek nie so optree nie, aanvaar ek aanspreeklikheid om alle onkostes aan die DBV te betaal wat hulle mag aangaan in die verkryging van bevestiging dat die dier by 'n geskikte persoon met aanvaarbare huis en erf gehuisves is. Ingeval dit nie die geval is nie, aanvaar ek ook aanspreeklikheid vir alle onkostes wat die DBV mag aangaan, insluitende die regskostes volgens 'n prokureur en kliënt skaal, in die terugbesorging van die dier.
5. Ek sal die dier 'n redelike kans gee om aan sy nuwe tuiste gewoond te raak.
6. Ek begryp dat donasies nie oordraagbaar is of terugbetaal word nie.
7. Ek onderneem om die dier te versorg en te huisves na die Vereniging se tevredenheid.
8. Ek sal **nie die dier vasketting of gehok hou nie**, en aanvaar dat indien die dier wel in my besit vasgeketting of gehok gevind word, d Vereniging dit dadelik sal verwyder.
9. Ek kan die dienste van 'n private veeartsnykundige bekostig.
10. Ek onderneem om die dier se nodige inentings op datum te hou en die geval van siekte of beserings sal ek 'n veearts se dienste gebru
11. Ek verstaan dat, indien die dier siek word (beserings uitgesluit), binne sewe (7) dae van aanneming, ek die dier na die Vereniging mag bring vir behandeling deur sy veearts sonder enige koste (volgens die Vereniging se diskresie).
12. Ek onderneem om toe te sien dat die dier gesteriliseer word soos deur die Vereniging voorgeskryf.
13. Ek onderneem om my dier te identifiseer ter alle tye met behulp v 'n mikroskyfie of halsband en naamplaatjie - **slegs rekbandjies** r vir katte gebruik word.
14. My erf is behoorlik omhein en ek sal nie toelaat dat my hond in di straat rondloop nie.
15. Ek sal binne agt-en-veertig (48) uur die Vereniging in kennis stel indien die dier sterf of verlore raak.
16. Ek verstaan en ken die "By-wette aangaande diere" van die Munisipaliteit waarin ek woonagtig is.
17. Ek sal toelaat dat 'n gemagtigde persoon van die Vereniging my kan besoek van tyd tot tyd, om te verseker dat die dier wel vers word soos in die Uitplasingsbeleid uiteengesit. Ek sal toelaat da Vereniging die dier in besit neem indien die voorwaardes en reë van hierdie beleid nie redelik nagekom word nie.
18. Ek sal nie die dier gebruik of toelaat dat die dier as 'n waghond gebruik word op enige industriële of kommersiële perseel nie.
19. Ek sal die Vereniging binne sewe (7) dae per geregistreede po kennis stel van enige verandering van adres

** Ek onderneem om nooit die dier wat ek aanneem te mishandel verwaarloos of te verlaat nie.*
** Ek verklaar hiermee dat ek nog nooit skuldig bevind of aangekla is wreedheid of verwaarlosing van enige dier nie.*

Ek verklaar hiermee dat ek die Uitplasing Kontrak gelees het, e ek bevestig en erken dat die kontrak wettig en bindend is.

ADOPTER NAME - Prof/Dr/Mr/Mrs/Ms (Including initials)
NAAM - Prof/Dr/Mnr/Mvr/Mej (Insluitende voorletters): Peter Jackals

ID/PASSPORT No.:
ID/PASPOORT Nr.: 740323 5394 086

HOME ADDRESS
WOONADRES: 17 Camel Street

(B):
(W):

TEL No (H):
TELEFOON Nr (H):

FAX No:
FAKS Nr:

CELL No:
SELFOON Nr: 072 286 06 53

E-MAIL:
E-POS. globalblessingsolutions@gmail.com

DONATION:
DONASIE:

KWITANSIE Nr
RECEIPT No. 70[illegible]

cash /eft / card
kontant /eft / kaart

ADOPTION FEE:
AANEMINGSVOOI: R850

COLOUR:
KLEUR: [illegible]

VEHICLE MAKE:
VOERTUIG MAAK: Honda

VEHICLE REG No.
VOERTUIG REG Nr. CBC 145V.

WITNESS FOR SOCIETY:
GETUIE VIR VEREEINGING: [signature]

SIGNATURE
HANDTEKENING: [signature]

DATE / DATUM: 5/6/2025

I WAS DEWORMED ON

DATE	PRODUCT	DATE	PRODUCT

Quantel DEWORMER FOR DOGS AND CATS
Exitel Plus Exitel Plus XL DEWORMING FOR HAPPIER HEALTHIER DOGS

NOTE TO MY OWNER
Regular vaccines as prescribed by my veterinarian and deworming every 2 weeks for under 12 weeks of age and every 3 months when I'm older are very important for keeping me healthy!

RABIES MOVEMENT PERMIT

This certificate also serves as a movement permit for this animal within the Republic of South Africa on condition that:

1. It accompanies the animal;
2. Property of origin is free from quarantine restrictions imposed for rabies control purposes;
3. The rabies vaccine immunity is valid;
4. The certificate was signed in the space below to confirm that the condition in 2 and 3 were met before the intended movement.

DATE

BY VETERINARIAN

SIGNATURE

PRACTICE STAMP

CERTIFICATE OF STERILISATION

VETERINARIAN'S SIGNATURE [signature]

DATE 08/05/2025.

DOCTOR'S NAME Dr AS Mulv.

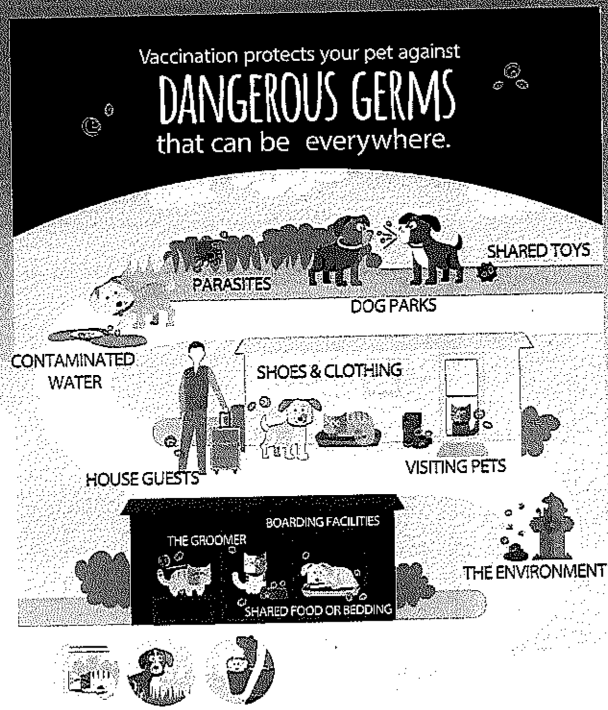
Garden Route SPCA
P.O. Box [illegible]3
George, 6530
Ph (044) 693 - 0824

PRACTICE STAMP

MSD Animal Health

Intervet South Africa (Pty) Ltd, Reg. No. 1991/006580/07
20 Spartan Road, Spartan, 1619, RSA | Private Bag X2026, Isando, 1600, RSA
Tel: +2711 923 9300, Fax: +2711 392 3158, Sales Fax: 086 603 1777

VACCINE RECORD CARD



PET'S NAME KLEIN TJIE.

MY VET

GARDEN ROUTE SPCA
MOSSEL BAY

18 BILL JEFFERY AVE
KWANONQABA

044 693 0824
072 287 1761
theatrem@grspca.co.za

Consulting Hours

Monday and Friday: 12:00 - 16:00
Wednesday: Closed
Tuesday and Thursday: 09:00 - 16:00
Saturday: 09:00 - 11:00

vergoeding eis van die VERHUURDER vir skade wat hy as gevolg daarvan ly nie. Die VERHUURDER mag egter in enige van die omstandighede genoem in hierdie klousule die huurkontrak beëindig indien hy dit verkies.

KOSTE:

14. Die HUURDER onderneem om op aanvraag die koste verbonde aan die opstel van hierdie kontrak, indien enige, te betaal direk aan die VERHUURDER.

REGSPROSESSE EN REGSKOSTES:

15.1. Die partye verbind hulle om hulle te onderwerp aan die jurisdiksie van die Landdroshof in verband met enige aksie of geding voortspruitende uit hierdie kontrak, of die kansellasie daarvan en die HUURDER kies as adres waarheen kennisgewings gestuur mag word vir die diening en ten uitvoerlegging van prosesstukke in enige aksie wat direk of indirek uit hierdie kontrak of die kansellasie daarvan mag voortspruit by die perseel.

15.2. Indien enige regsaksie deur die VERHUURDER teen die HUURDER ingestel word voortspruitend uit enige geskil in terme van hierdie ooreenkoms, sal die HUURDER aanspreeklik wees vir betaling van regskostes op die skaal soos tussen Prokureur en kliënt, welke kostes invorderingskommissie sal insluit.

OUTOMATIESE HERNUWING:

16. Indien die HUURDER na verstryking van die huurtermyn, met die skriftelike toestemming van die VERHUURDER, die perseel bly okkupeer, word die ooreenkoms outomaties hernu op dieselfde voorwaardes as hierin vervat en bly voortbestaan totdat enigeen van die partye dit opsê met ten minste een kalendermaand skriftelike kennisgewing aan die ander party.

KANSELLASIE KLOUSULE:

17. (a) Ingeval die huurgeld of enige gedeelte daarvan nie op die vervaldag betaal is nie of indien die HUURDER enige ander voorwaardes van hierdie huurkontrak verbreek of nie nakom nie, of 'n daad van insolvensie begaan of indien die HUURDER sy boedel oorgee, of dit gesekwestreer of gelikwideer word, hetsy voorlopig of andersins, het die VERHUURDER die reg om onverwyld by wyse van skriftelike kennisgewing:

(i) hierdie huurkontrak te kanselleer en die HUURDER en/of enige ander persoon of persone wat namens hom die perseel okkupeer, of wat op die perseel mag wees, uit te sit of te laat verwyder en self besit te neem van die perseel sonder om afbreuk te doen aan die VERHUURDER se reg om betaling van agterstallige huurgeld te eis, tesame met rente daarop teen 'n koers van twaalf persent per jaar bereken vanaf die datum van agterstalligheid tot by betaling daarvan,

____ x sleutels, en ____ x Elektroniese afstandbeheer (indien enige).

26.2 Met verstryk van die huurooreenkoms is die VERHUURDER verplig om die voormelde items terug te besorg aan die VERHUURDER in dieselfde werkende toestand, met versuim die koste vir die vervang daarvan, van die deposito afgetrek sal word.

MUNISIPALE REKENING:

27. Na afloop van hierdie huurooreenkoms moet die HUURDER bewys lewer dat alle Munisipale water, elektriese en dienste rekening wat van toepassing is op die perseel, op datum betaal is deur die HUURDER.

MEMORANDUM VAN OOREENKOMS AANGEGAAN DEUR EN TUSSEN :-

Friedle Saayman
8802165220089

(hierna genoem die "VERHUURDER")

en

VOLLE NAAM EN VAN: _ **Jennifer Sharon Jackals** ____________________

IDENTITEITSNOMMER: ____**8212070275089**____________________________

Die VERHUURDER verhuur hiermee aan die HUURDER :-

Die eiendom is geleë te _***17 CAMEL STREET , ALMAL PARK MOSSELBAY*** __________
(hierna genoem die EIENDOM) onderhewig aan die volgende voorwaardes :-

1.

1.1 Hierdie Huurkontrak sal 'n aanvang neem op **_01/04/2025**_________ (hierna die effektiewe datum genoem) en sal strek oor 'n tydperk van**_1_ (EEN_)** jaar.

1.2 Die HUURDER het 'n opsie om by verstryking van die huurtermyn hierdie ooreenkoms te verleng vir 'n verdere periode van **_1__ (EEN _)** jaar op die terme en voorwaardes wat op daardie stadium tussen die partye beding word. Indien die HUURDER hierdie opsie wil uitoefen, moet hy skriftelik kennis gee van sy voorneme aldus aan die VERHUURDER, ten minste twee (2) kalendermaande voor verstryking van die huurtermyn.

1.3 Die HUURDER onderneem om, behoudens die bepalings van hierdie ooreenkoms, die VERHUURDER by afloop of beëindiging van hierdie ooreenkoms, weer in besit

1. Die perseel word verhuur onderhewig aan die voorwaardes van die titelbewys van die EIENDOM en onderhewig aan die bepalings, indien enige, van die dorpsaanlegskema en/of regulasies van ander owerhede, wat van toepassing mag wees.

BETALINGS:

2. Alle huurgeld betaalbaar ingevolge hiervan is betaalbaar in kontant, vry van wisselkoers in die VERHUURDER se gegewe bankrekening, of sodanige ander rekening as wat skriftelik deur die VERHUURDER aan die HUURDER deurgegee word.
3. Die VERHUURDER mag in sy uitsluitlike diskresie enige bedrae wat hy van of vir die HUURDER ontvang toeskryf aan agterstallige of lopende huurgeld, koste, rente of enige ander skuldoorsaak waarkragtens geld deur die HUURDER verskuldig mag wees nieteenstaande enige toewysing wat die HUURDER mag voorgee om te maak.

TOESTAND VAN PERSEEL:

4. Die HUURDER erken dat hy bekend is met die perseel en dat hy die aard en inhoud daarvan nagegaan het en die VERHUURDER nie enige verbeterings, veranderinge, opknapping of skoonmaak hoef te doen alvorens die HUURDER okkupasie ontvang nie.
5. Indien die HUURDER by okkupasie van die perseel ontdek dat enige van die sleutels, slotte, deure, vensters, wasbakke, krane, sanitêre geriewe, riole of afvoerpype, elektriese toerusting of enige ander toerusting of toebehore van die perseel nie in werkende orde is nie, moet hy binne tien (10) dae na sodanige okkupasie die VERHUURDER kennis gee van enige gebrek. Indien die HURDER versuim om sodanige kennis te gee, word dit as 'n erkenning van sy kant beskou dat alle toebehore en toerusting in goeie orde ontvang is. Indien die HUURDER wel sodanige kennis gee, geld die kennisgewing as 'n rekord van die toestand waarin die HUURDER die perseel verkry het en rus daar geen verpligting op die VERHUURDER om die gebreke te herstel nie.

ONDERHOUD VAN PERSEEL:

6.1 Die HUURDER moet die perseel en alle verbeteringe, toebehore en toerusting daarop skoon, netjies en sindelik hou en dit nie beskadig nie, hoe gering ookal, en onderneem om op eie koste die perseel en alle verbeterings, toebehore en toerusting daarop in dieselfde goeie toestand te hou as wat dit by die aanvang van hierdie ooreenkoms is, of soos wat dit sal wees nadat verbeterings aangebring is wat ingevolge die bepalings van hierdie ooreenkoms aangebring moet word. Vir die reparering van strukturele gebreke is die VERHUURDER egter aanspreeklik tensy sodanige gebreke ontstaan as gevolg van die nalatigheid van die HUURDER of enige van sy werknemers.

6.2 Om die gronde en/of erf (indien enige) van die EIENDOM in 'n skoon en netjiese

sodanige geval moet die HUURDER op sy koste en tot bevrediging van die VERHUURDER alle skade en/of onooglikhede herstel wat veroorsaak is deur sodanige verwyder.

BELASTINGS:

8. Die belastings, indien enige, betaalbaar op die perseel moet deur die VERHUURDER betaal word, dog vergoeding vir die verskaffing van elektrisiteit, water, sanitêre en ander dienste, indien enige, word deur die HUURDER gedra. Indien die belastings betaalbaar ten opsigte van die perseel verhoog word tydens die bestaan van hierdie Huurkontrak, word die huurgeld verhoog met die vermeerdering in belastings en wel vanaf die datum van sodanige verhoging.

SKADE VIR HUURDER:

9. Die VERHUURDER is nie aanspreeklik vir enige skade wat die HUURDER mag ly as gevolg van reën, wind, hael, weerlig, brand, storm of lekplekke of weens oproer, stakings, optrede deur vyande van die Staat of die onderbreking van enige fasiliteit of diens wat aan die perseel verskaf word of enige dergelike oorsake nie.

INSPEKSIE:

10. Die VERHUURDER of sy gemagtigde mag te enige redelike tyd op die perseel kom ten einde te inspekteer, of om verbeterings en/of reparasies aan te bring, of om die perseel aan ander voornemende huurders of aan kopers te toon, en is te enige tyd gedurende die huurtermyn geregtig om kennisgewings op die perseel te plaas waarkragtens dit te huur of te koop geadverteer word, welke kennisgewings nie deur die HUURDER verwyder, verskuif of beskadig mag word nie.

VERBOD TEEN ONDERVERHURING, SESSIE, ENS.:

11. Die HUURDER mag nie sy regte onder hierdie Huurkontrak sedeer verpand of ten gunste van 'n ander daarvan afstand doen sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van die VERHUURDER nie. Die HUURDER mag nie sonder die skriftelike toestemming van die VERHUURDER die verhuurde EIENDOM of enige gedeelte daarvan onderverhuur nie.
Indien die HUURDER 'n Maatskappy is, word die oordrag van 'n beherende aandelekapitaal van die Maatskappy vir die doeleindes van hierdie klousule beskou as 'n onderverhuring.

FASILITEITE:

12. Die HUURDER mag die gange, trappe, toilette, wasbakke en hyser, indien enige, tesame met ander huurders, indien enige, van die gebou gebruik maar as enige daarvan om watter rede ookal, vervalle raak of onbruikbaar word, kan die HUURDER nie 'n vermindering van huur of die kansellasie van die kontrak op grond daarvan eis nie. Dieselfde geld indien die elektrisiteit- of watertoevoer onklaar raak.

VERNIETIGING:

13. As die verhuurde perseel geheel of gedeeltelik vernietig of onbewoonbaar gemaak word as gevolg van storms, brand, of enige ander oorsaak buite die beheer van die

Faayman

HUURDER verhuur en sal die HUURDER nie geregtig wees om die EIENDOM om enige gedeelte daarvan vir enige ander doeleindes te gebruik sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van die VERHUURDER nie.

DIE HUURWET:

24. Die Wet vereis van die VERHUURDER en die HUURDER om:

24.1 voor okkupasie van die EIENDOM deur die HUURDER, die EIENDOM te inspekteer met die doel om vas te stel of daar enige defekte of skade aan die EIENDOM is. 'n Lys van sodanige defekte en skade is hierby aangeheg. Indien die HUURDER versuim om sodanige inspeksie by te woon, sal daar geag word dat die EIENDOM in 'n goeie bewoonbare toestand is sonder enige defekte. Nieteenstaande die voormelde, sal die HUURDER nie verplig wees om enige defekte te herstel of om enige onderhoud te doen met betrekking tot sodanige defekte soos gelys deur die HUURDER nie en aanvaar die HUURDER die EIENDOM voetstoots soos dit staan.

24.2 op die verstryking van die huur, sal die VERHUURDER en die HUURDER die EIENDOM inspekteer binne "n periode van 3 (drie) dae voor sodanige verstryking en sal die partye alle skade ten opsigte van die EIENDOM vasstel tydens sodanige inspeksie. Die onus met betrekking tot die reël van sodanige inspeksie sal op die HUURDER rus. Indien, tydens sodanige inspeksie, die EIENDOM steeds gemeubileerd is, hetsy ten volle of gedeeltelik, behou die HUURDER die reg voor om die EIENDOM te herinspekteer sodra dit vakant is. Die doel van sodanige herinspeksie sal wees om vas te stel of daar enige skade aan die EIENDOM aangerig is tydens die okkupasie daarvan deur die HUURDER, welke nie vasgestel kon word tydens die vorige inspeksie nie, of welke moontlik veroorsaak mag wees na die eerste inspeksie. Indien die HUURDER versuim om die eerste inspeksie te reël soos hierin uiteengesit, sal die VERHUURDER geregtig wees om self die skade te bepaal en dit van die HUURDER te verhaal. Die inspeksie van die perseel sal gedoen word op 'n tyd soos ooreengekom tussen die partye en/of die VERHUURDER se agent onderhewig daaraan dat sodanige inspeksies tydens normale besigheidsure sal plaasvind, synde gewone werksdae (Maandae tot Vrydae) 08H30 tot 17H00.

BESERINGS VERLIESE EN/OF SKADEVERGOEDING:

25. Die VERHUURDER sal nie verantwoordelik wees teenoor die HUURDER vir enige beserings, skade of verliese en/of dood van enige aard wat die HUURDER of enige lid van die HUURDER se familie, sy werknemer/s, kliënte, vriende, kennisse, besoekers of enige ander persone mag ly, hetsy direk of indirek, in of op die perseel, hetsy van enige aard wat ook al. Die HUURDER aanvaar hiermee verantwoordelikheid vir en vrywaar die VERHUURDER, regsverteenwoordiger of agent teen enige eis vir enige besering, skade of verliese en/of dood gely deur enige sodanige persoon.

SLEUTELS:

op 'n prokureur en eie kliënt basis.

3.3 Die HUURDER doen hiermee afstand van die beskerming wat aan hom verleen word in terme van Artikel 4 van die Wet op die Voorkoming van Onwettige Uitsettings en Onwettige Besetting van Grond, Wet Nr. 19 van 1998, sowel as enige regsmiddels wat gemelde Wet hom bied. Die HUURDER bevestig dat hy volkome bewus is van die gemelde Artikel 4, dat die inhoud daarvan aan hom verduidelik is en dat hy bewus is van die gevolge deurdat hy afstand doen van die beskerming van gemelde Artikel.

3.4 Die VERHUURDER mag van tyd tot tyd vereis dat die HUURDER die huur deposito verhoog in ooreenstemming met enige verhogings in huurgeld.

3.5 Na wetlike beëindiging van hierdie ooreenkoms deur enige van die partye, sal die deposito terugbetaal wees aan die VERHUURDER binne 60 (sestig) dae nadat alle rekeninge afgetrek is vir die skoonmaak en / of herstelwerk aan die EIENDOM, asook enige bedrae verskuldig deur die HUURDER ten opsigte die EIENDOM.

4.

Met ondertekening van hierdie ooreenkoms deur die HUURDER, magtig die HUURDER hiermee, die VERHUURDER se prokureursfirma, Mnre. Rauch Gertenbach Ingelyf, om ter enige tyd 'n kredietnasoek van sy/haar/hul rekords te doen by EXPERIAN en/of ITC. Indien dit sou blyk dat die HUURDER nie 'n goeie kredietrekord het nie, om welke rede ookal, sal die VERHUURDER geen verpligting teenoor die HUURDER hê, om hierdie ooreenkoms te sluit nie.

5.

Die partye kom verder ooreen dat hierdie Huurkontrak verder onderhewig sal wees aan al die bepalings van die Bylae hierby aangeheg.

ALDUS GEDOEN en GETEKEN te op die 02 dag van APRIL 2025

AS GETUIES:

1. ______________________

2. ______________________

____
FRIEDLE SAAYMAN

ALDUS GEDOEN en GETEKEN te MOSSELBAAI op die 02 dag van APRIL 2025

AS GETUIES:

1. ______________________

____
HUURDER (1)